



Utbytesuniversitet

National University of Singapore (NUS)

Utbildningsprogram

TFOFK

Utmaning & Utveckling

Innan avresa

Jag ville utmana mig själv och utvecklas genom att skaffa erfarenheter utanför min komfortzon. Att studera utomlands är ett sätt att inte bara växa akademiskt utan också personligt. Det är i nya och oväntade situationer som jag tror man utvecklas som mest.

Jag valde National University of Singapore (NUS) eftersom det är det bästa universitetet i Asien och har en av de främsta fakulteterna för fastighetsstudier i världen. Universitetet är rankat som det åttonde bästa globalt, och jag såg det som en unik möjlighet att studera på en så prestigefylld skola. Singapore i sig lockade mig med sin strategiska position som knutpunkt i Asien och sitt rykte som en global finans- och innovationshubb. Genom att studera här hoppades jag få en djupare förståelse för Asien, både kulturellt och ekonomiskt.

För att förbereda mig för utbytet behövde jag ta flera vaccinationer, bland annat mot hepatit, rabies, japansk encefalit och malaria. Däremot krävdes inga språkkurser eftersom undervisningen på NUS är på engelska. Jag behövde också ansöka om ett studentvisum, vilket visade sig vara en relativt krånglig process. Lyckligtvis fick jag mycket stöd från NUS, som tillhandahöll allt nödvändigt material och instruktioner för att lösa det smidigt.

Ankomst

Jag anlände till Singapore två dagar innan studiestart, vilket kändes tillräckligt för att hinna landa och göra mig redo. Det var dock full fart från början, och jag missade hela introduktionsveckan där nya studenter får rundvisningar på campus och andra aktiviteter för att lära känna skolan och staden. För att kompensera för detta bestämde jag mig för att springa runt campus dagen innan för att upptäcka det på egen hand. Tyvärr råkade jag vara bakfull pga. öppen bar på flyget dit, kvällen innan och orkade inte utforska Singapore, NUS eller ens nationaldagsfirandet som ägde rum samtidigt.

NUS hade ett organiserat mottagande med en introduktionskurs för nya studenter. De erbjöd också möjligheten att gå med i olika studentföreningar och nätverka med andra utbytesstudenter. Det finns flera fadderorganisationer, sektioner och studentkårer som hjälper till att skapa en gemenskap. Tyvärr hann jag inte delta i dessa aktiviteter på grund av min sena ankomst, men jag fick senare kontakt med andra utbytesstudenter genom grupparbeten och evenemang på campus.

Ekonomi

Jag sökte 39 stipendier via olika företag och organisationer, men fick inte ett enda. Global Grant, som jag betalade 450 kr för att få tillgång till en lista på 30 stipendium, var en besvikelse eftersom de flesta

var helt irrelevanta för mig. Istället fick jag lägga mycket tid på att själv leta upp stipendier. Tyvärr tror jag att en av anledningarna till att jag inte lyckades var att jag inte passade in i de "särskilda" kategorierna som ofta prioriteras.

Singapore är extremt dyrt. Det är världens dyraste hyresmarknad, och både hyror och alkohol är ofta dubbelt så dyra som i Sverige. Maten är något billigare, och eftersom det är standard att äta ute lagade jag mat bara två gånger under hela mitt utbyte. Totalt spenderade jag nästan 230 000 kr under mina månader där. Den summan inkluderar inte förberedelser som vaccinationer eller alternativkostnader, exempelvis förlorad inkomst från extrajobb i Sverige, då skulle summan ligga närmare en kvarts miljon. Om man vill ha ett kul och givande utbyte i Singapore rekommenderar jag att man budgeterar åtminstone 150 000 kr.

Ja, det fanns vissa obligatoriska avgifter, som administrationskostnader för kursansökan och migrationspapper. Totalt landade dessa på cirka 2 500 kr, om jag minns rätt.

Spartips

- **Boende:** Dela boende med andra studenter eller bo utanför stadskärnan för att spara på hyran.
- **Mat:** Ät på hawker centers, där du kan få prisvärda och autentiska måltider för under 50 kr.
- **Transport:** Använd kollektivtrafik som MRT och bussar, som är både billiga och effektiva.
- **Alkohol:** Undvik dyra nattklubbar och köp alkohol på tax-free när du flyger.

Boende

Jag hittade mitt boende genom Facebook-gruppen "*Svenskar i Singapore*" där jag skrev ett avslappnat och trevligt inlägg. Jag hade även kontakt med andra studenter som skulle till Singapore, vilket hjälpte mig att hitta rätt. Slutligen landade jag i *Orchard Scotts Residences*, ett fantastiskt ställe med spa, pool, tennisbanor, basketplan, gym, jacuzzi och mycket mer. Det var riktigt värt det, även om jag betalade 1 530 SGD i månaden, vilket är betydligt mer än campusboendet som kostar cirka 500 SGD i månaden.

NUS erbjuder boende på campus, men det är inte garanterat att man får en plats. Dessutom är det 50 % chans att boendet har luftkonditionering, vilket jag fick höra kunde förstöra upplevelsen för många som hamnade utan AC. Många upplevde det som ett stort problem med den fuktiga värmen i Singapore.

Jag bodde inte direkt vid campus, utan 45 minuter därifrån i *Orchard Scotts Residences*. Trots avståndet var det värt det för boendestandarden och närheten till stadens centrum. Mitt rekord för att ta mig till NUS är 13 minuter, men den längsta resan tog 2 timmar på grund av tågproblem.

Jag bodde med den bästa möjliga standarden i Singapore, i området Newton/Orchard, som är nära stadens centrum. Det var ett av de bästa besluten jag tagit, och jag bodde med 6 andra svenskar, vilket gjorde hela utbytesupplevelsen ännu bättre. Om du har möjlighet, undvik att bo på campus eftersom det ofta ligger långt från stadens liv och rörelse. Dessutom slutar kollektivtrafiken att gå till campus efter midnatt, vilket innebär att du får ta en dyr taxiresa hem om du är ute sent.

Universitetet och studierna

National University of Singapore (NUS) är landets största och mest prestigefyllda universitet, med nästan 40 000 studenter. Universitetet är rankat som det bästa i Asien och det åttonde bästa i världen, med en exceptionell fakultet för fastighetsstudier som rankas som bäst globalt. NUS har faciliteter och utbildningar inom alla tänkbara områden, från teknik och naturvetenskap till humaniora och

företagsekonomi. Jag studerade vid *NUS Business School*, där jag fick uppleva de bästa professorerna jag någonsin haft.

Undervisningen vid NUS är mycket mer praktiskt orienterad än på KTH, och professorerna är ofta aktiva inom affärsvärlden i Singapore. Många är VD:ar för börsnoterade bolag, diplomater eller professorer med kopplingar till toppuniversitet som Columbia och Harvard. Eftersom Singapore erbjuder de bäst betalda akademiska tjänsterna i världen attraherar det de mest framstående forskarna och lärarna globalt.

Professorerna var extremt pedagogiska, och jag lärde mig mer än jag någonsin kunnat föreställa mig. Närvaron vid föreläsningar är också obligatorisk och påverkar betyget, till skillnad från på KTH där man ofta kan välja att studera självständigt.

En vanlig dag kunde innebära mycket studier, speciellt under intensiva perioder. Jag kunde vissa veckor plugga från 8:00 på morgonen till 03:00 på natten, fem dagar i rad (90 timmars veckor). Det var mycket projektarbete, och slutproven utgjorde endast cirka 30 % av betyget. Trots det lyckades jag planera mitt schema så att jag bara hade lektioner tisdag till torsdag, vilket gav mig frihet att resa och festa resten av dagarna. Möjligheten att anpassa sitt schema var en stor fördel med studierna vid NUS.

Undervisningsspråket var engelska, som också är ett av Singapores officiella språk. Dock använder många i Singapore en lokal variant av engelskan, kallad "Singlish," vilket ibland kunde vara svårt att förstå. Särskilt äldre professorer hade ofta en stark accent, vilket kunde vara en utmaning i början.

NUS erbjöd inga specifika språkkurser för utbytesstudenter eftersom undervisningen sker på engelska och det inte förväntas att man behöver lära sig andra språk.

Kurser

Alla kurser på NUS är normalfördelade, vilket innebär att man tävlar mot några av världens mest ambitiösa studenter. För att välja kurser behövde jag få dem godkända av programansvarig på KTH, Henry Muingo. Här är en översikt över de kurser jag läste och mina reflektioner kring dem:

RE3704: Real Estate Marketing (obligatorisk för FOF-studenter)

- **Beskrivning:** Denna kurs var helomfattande och praktiskt applicerbar med fokus på marknadsföring inom fastighetsbranschen. Kursen leddes av en ung professor från Columbia University i New York.
- **Bra med kursen:** Trots att jag personligen inte är intresserad av marknadsföring, var kursen lärorik och välstrukturerad.
- **Utmaningar:** Större delen av kursen utgjordes av projektarbete där konkurrensen var stenhård. Ett exempel på ett slutprojekt jag såg inkluderade en programmerad hemsida, 3D-renderad marknadsföringsvideo och perfekta finansiella kalkyler, vilket var svårt att mäta sig med.
- **Tillgodoräkning:** Kursen tillgodoräknas som en valfri kurs inom programmet.

RE4702: Professional Practices and Ethics (obligatorisk för FOF-studenter)

- **Beskrivning:** Kursen fokuserade på etiska och professionella frågor inom fastighetsbranschen, ledd av Singapores diplomat för Danmark.

- **Bra med kursen:** Intressanta diskussioner kring fallstudier från tidigare finanskriser gjorde kursen givande.
- **Utmaningar:** Professorn var inte särskilt pedagogisk, vilket gjorde vissa delar av kursen mindre inspirerande.
- **Tillgodoräkning:** Tillgodoräknas som en obligatorisk kurs.

RE3703: Advanced Real Estate Economics

- **Beskrivning:** En kurs som påminner om nationalekonomi från första året på FOF/FUMF, men med tillämpning på fastighetskoncept. Kursen använde praktiska exempel och fallstudier.
- **Bra med kursen:** Professorn var pedagogisk och kursen var relativt enkel, men lärorik.
- **Tillgodoräkning:** Tillgodoräknas som en valfri kurs inom programmet.

RE4803: Real Estate Investment Trust (REIT) and Business Trust

- **Beskrivning:** Den mest lärorika kursen jag läste, med fokus på corporate finance tillämpat på REITs. Kursen leddes av professor SE Ong, en av de bästa professorerna jag haft.
- **Bra med kursen:** Extremt lärorik och relevant för fastighetssektorn. Kursen täckte allt från finansiering till strategisk analys av REITs, en investeringsform som inte finns i Sverige men är vanlig globalt.
- **Utmaningar:** Väldigt intensiv med ett 80-sidigt projektarbete, tuff tenta och krav på närvaro.
- **Tillgodoräkning:** Tillgodoräknas som en avancerad kurs inom fastighetsfinansiering.

GEX1010: Thinking Like an Economist

- **Beskrivning:** En filosofikurs som använde ekonomiska teorier för att analysera globala problem som tjuvjakt, spridning av könssjukdomar och politiska idéer. Kursen hölls av Georgio Georgious, en grekisk ekonom med otrolig pedagogik.
- **Bra med kursen:** Denna var intressant pga. att professorn var så duktig! Varje lektion kändes som ett TED Talk, och ämnena var både intressanta och relevanta för verkliga problem.
- **Tillgodoräkning:** Tillgodoräknas som en allmän valfri kurs.

Staden och landet

Singapore fascinerar och förbluffar på samma gång. Det är ett land som fungerar – som ett precisionsur. Låg korruption, extrem professionalism och en nästintill övermänsklig effektivitet genomsyrar allt från utbildning till stadsplanering. På bara 59 år har Singapore byggt en nation som

står som ett monument över vad mänsklig beslutsamhet och strikta regler kan åstadkomma. Men den glänsande ytan har sina sprickor.

Jag kände en blandning av beundran och obehag. Här står du i ett av världens mest avancerade samhällen, men till vilket pris? Det är ett land där demokrati och yttrandefrihet känns mer som en illusion än en verklighet. Du kan bli fångslad för att lyssna på en demonstration eller kritisera staten – saker som för mig som svensk är så självklara att jag aldrig ens reflekterat över dem tidigare. Att veta att dina samtal, SMS och i princip allt du gör övervakas gav en känsla av klaustrofobi.

Jag var naiv. Jag trodde att mitt svenska pass och min tro på rättvisa skulle skydda mig. Det gjorde det inte. Under min tid i Singapore blev jag brutalt misshandlad av ett gäng singaporianer. Jag kallade på polis, men det var jag som blev arresterad. Jag satt i häkte, förnedrad och fast i ett system som behandlade mig som skyldig utan bevis. Mitt pass beslagtogs, och jag blev fast i landet i månader – utan att veta om eller när jag skulle få åka hem. Det slutade med att min hemfärd skedde i januari. Då var jag alltså strandad i Singapore över jul och nyår. Tillställningar jag hade sett fram emot att fira med min familj.

Det är svårt att beskriva känslan av maktlöshet. Att vara utlämnad i ett system där du inte har någon röst. Svenska ambassaden hjälpte knappt; de ville inte riskera Sveriges diplomatiska relationer för min skull. Jag var ensam, i ett främmande land där rättvisa kändes som en myt. Att skriva detta nu är farligt. Jag vet att om jag någonsin återvänder till Singapore kan detta ligga mig i fatet. Men jag skriver det ändå. För om någon annan svensk student kan undvika att hamna i samma situation, är det värt det.

Kulturkrockar är ett svagt ord för det jag upplevde. Singapore är en plats där ordning och övervakning är norm. Jag såg kameror överallt och visste att jag alltid var iakttagen. Det är svårt att vänja sig vid tanken att din frihet är villkorad, att ett snedsteg som att ringa polisen kan förändra ditt liv. Samtidigt är människorna jag mötte varma, hjälpsamma och hårt arbetande. Jag kände en enorm respekt för deras ambition och disciplin, men jag kunde aldrig riktigt slappna av.

Singapore är ett land som jag både älskar och fruktar. Det gav mig värdefulla insikter och erfarenheter som jag aldrig skulle vilja vara utan. Men det tog också något ifrån mig – min känsla av trygghet och frihet. Jag har förlorat min tro om att alla är snälla och att världen alltid är god. Singapore tog det ifrån mig. Jag rekommenderar andra att noggrant överväga vad de värderar innan de väljer att studera där.

Fritid och sociala aktiviteter

Singapore är en fantastisk utgångspunkt för att utforska hela Sydostasien. Under mitt utbyte passade jag på att resa till flera länder i regionen, vilket var en av de absoluta höjdpunkterna. Landets geografiska läge, med smidiga flygförbindelser, gjorde det enkelt att uppleva kulturen och äventyren i exempelvis Malaysia, Thailand och Indonesien.

På hemmaplan engagerade jag mig i flera studentföreningar vid NUS, vilket var ett utmärkt sätt att träffa både lokalbefolkning och andra internationella studenter:

- **NUS Aquathlon Team:** Denna förening ligger mig särskilt nära hjärtat. Dagliga träningar höll mig fysiskt aktiv och gav mig en gemenskap under utbytet. En stor milstolpe för mig var att jag genomförde Singapore Marathon i december.
- **Golf Club:** Här fick jag chans att kombinera ett intresse med nätverkande och koppla av.
- **Private Equity Club:** Ett professionellt nätverk där jag kunde fördjupa mig inom finans tillsammans med ambitiösa studenter.

- **NUS MBA Entrepreneurship Club:** En plats för att diskutera idéer och lära av entreprenörer på hög nivå.

Singapore erbjuder även ett stort utbud av kulturella och sociala aktiviteter. Staden är full av liv och energi, med stora evenemang som *Formula 1 Singapore Grand Prix* och Nationaldagen, som är en spektakulär fest fylld av parader, fyrverkerier och gemenskap. Jag njöt också av stadens pulserande nattliv, där min favoritklubb var *Ce La Vi*, belägen högst upp på det ikoniska Marina Bay Sands. Att stå där, med utsikt över stadens sky line, var magiskt.

Nätverk och nattliv

Att festa i Singapore är dyrt, men nätverksmöjligheterna är fantastiska. På klubbar som *Ce La Vi* träffade jag personer som VD:ar för börsnoterade bolag och piloter från världens största flygbolag. Så länge man nätverkar och bygger relationer blir de dyra drinkarna en investering värd varje krona.

Hållbarhet

Att resa hållbart till Singapore är tyvärr svårt då avståndet från Sverige gör flyget det enda realistiska alternativet. Dock är kollektivtrafiken i Singapore ett föredöme för hållbarhet. Med ett extremt välutvecklat MRT- och bussystem är det enkelt att resa utan bil. Jag använde MRT dagligen för att pendla till NUS, vilket var både bekvämt och miljövänligt.

Hur gick det att leva hållbart i din vardag?

Singapore är en global förebild inom hållbarhet. Staden satsar stort på gröna byggnader, förnybar energi och effektiva avfallssystem. I min vardag kunde jag leva relativt hållbart genom att:

- Äta på hawker centers där maten ofta lagas lokalt och med minimalt matsvinn.
- Använda kollektivtrafik istället för taxi eller bil.
- Minimera konsumtionen av plast genom att alltid bära med mig en återanvändbar vattenflaska och tygkassar.

Dock märkte jag att luftkonditionering är en nödvändighet i det tropiska klimatet, vilket drar mycket energi. Detta är en av de största utmaningarna för hållbarhet i Singapore.

NUS har ett starkt fokus på hållbarhet. Hållbarhetsaspekter integrerades i samtliga kurser jag läste, och universitetet har flera initiativ för att främja hållbart leverne:

- Begagnade kursböcker och resurser såldes via studentföreningar och nätverk.
- Campus har energieffektiva byggnader och återvinningsstationer lättillgängliga överallt.
- Många studentföreningar, inklusive NUS Business School, arrangerade workshops och föreläsningar om hållbarhet inom olika branscher.

Singapore som land är också en pionjär inom hållbar stadsutveckling. Ett exempel är *Gardens by the Bay*, som inte bara är en turistattraktion utan också en symbol för landets gröna ambitioner.

Rekommendationer och övriga reflektioner

Att studera i Singapore och vid NUS är en unik och berikande upplevelse, men det finns en del saker jag önskar att jag hade vetat innan jag åkte. Här är mina bästa tips för framtida utbytesstudenter:

1. Planera din budget noggrant

Singapore är en av världens dyraste städer. Hyra, mat och nattliv kan snabbt dra iväg i kostnader. Jag rekommenderar att budgetera minst 150 000–200 000 kr för ett utbyte här, inklusive resor i regionen. Om du vill hålla nere kostnaderna:

- Bo i delat boende utanför stadskärnan.
 - Ät på hawker centers där prisvärd och god mat är lättillgänglig.
 - Undvik att köpa alkohol på klubbar och dra nytta av taxfree-shopping.
-

2. Maximera din tid på NUS

- **Välj kurser som utmanar dig.** NUS har några av världens bästa professorer, så ta tillfället i akt att lära från dem.
 - **Engagera dig i studentföreningar.** Jag var med i NUS Aquathlon Team och MBA Entrepreneurship Club, vilket gav mig både vänner och möjligheter att nätverka med högpresterande studenter.
 - **Ta vara på universitetets resurser.** Gå på föreläsningar, workshops och andra evenemang som erbjuds – de är ofta värdefulla både akademiskt och socialt.
-

3. Utforska Singapore och Sydostasien

- **I Singapore:** Besök ikoniska platser som Marina Bay Sands, Gardens by the Bay och Sentosa Island. Testa också det lokala köket och njut av värmen.
 - **I regionen:** Res till närliggande länder som Malaysia, Indonesien, Vietnam och Thailand. Resorna är ofta prisvärda och ger oförglömliga upplevelser.
-

4. Var medveten om rättssystemet och lagarna

Singapore har extremt hårda lagar. Läs på om vad som är tillåtet och undvik situationer som kan få allvarliga konsekvenser. Var också medveten om att yttrandefriheten är begränsad och att du alltid är övervakad. Att som svensk stå bredvid en protest kan leda till år i fängelse.

5. Nätverka, nätverka, nätverka

Singapore är en global finans- och innovationshub. Ta vara på möjligheten att bygga relationer med personer från hela världen. Många av de kontakter jag skapade på klubbar som *Ce La Vi* eller via universitetets föreningar har redan öppnat dörrar för framtida samarbeten.